



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna
P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio
Tel. 0546/655817
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

Avviso pubblico

AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI TERRENO AGRICOLO SITO IN VIA BIANCANIGO FG. 33 PARTICELLA 364-376-378. Prot. nr.135/04-08 del 08/01/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della determinazione nr. 01 del 08/01/2015, esecutiva,
RENDE NOTO

Che il **giorno 10 FEBBRAIO 2015, alle ore 9.00**, in una sala della residenza comunale di Castel Bolognese in Piazza Bernardi 1, avrà luogo l'esperimento di procedura aperta per la concessione in locazione del terreno in oggetto.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In presenza di due o più offerte di identico valore, si procederà mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara.

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 09 FEBBRAIO 2015**, al seguente indirizzo: COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE – UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA BERNARDI, 1 – 48014 CASTEL BOLOGNESE, e saranno valutate da una commissione di gara, in seduta pubblica, **il giorno 10 FEBBRAIO 2015 alle ore 9.00**.

1. DESCRIZIONE DEL TERRENO

Il terreno, identificato catastalmente al foglio 33, particelle 364, 376, 378 con annesso fabbricato ad uso deposito attrezzi e relativa area pertinenziale. Il terreno può essere destinato esclusivamente alla coltivazione seminativa.

Il suddetto terreno risulta meglio individuato nell'allegata planimetria (sub 5).

2. DESTINAZIONI D'USO E AUTORIZZAZIONI CONCEDIBILI

Il terreno sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per gli usi consentiti, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. A tal fine l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica da parte degli uffici competenti del Comune.

3. CANONE A BASE D'ASTA

Il canone a base d'asta è pari ad **euro 476,00 annui**. Sono poste a carico del conduttore le spese inerenti la stipulazione del contratto di locazione, quelle per la registrazione del



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816

E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it

Responsabile: Ing. Felice Calzolaio

Tel. 0546/655817

E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

Avviso pubblico

AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI TERRENO AGRICOLO SITO IN VIA BIANCANIGO FG. 33 PARTICELLA 364-376-378. Prot. nr.135/04-08 del 08/01/2015

contratto stesso, nella misura del 50% e le eventuali spese inerenti e conseguenti al procedimento di gara.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà la durata di anni sei (6), con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso o dalla diversa data concordata tra le parti ed è soggetto a scadenza alla data stabilita senza bisogno di disdetta formale da ambo le parti. In ogni caso, l'Amministrazione Comunale, con preavviso scritto di mesi 6 (sei), potrà recedere dal contratto per sopraggiunte esigenze di pubblica utilità senza che l'affittuario possa pretendere alcunché.

5. CANONE DI LOCAZIONE – MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo di aggiudicazione costituisce la base del canone annuo per l'intera durata del contratto. Detto canone sarà aggiornato con cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatasi nell'anno precedente.

Il pagamento del canone sarà effettuato anticipatamente ogni anno, entro il primo mese.

6. SUBLOCAZIONE

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, il terreno locato senza autorizzazione del Comune.

7. OBBLIGHI ED ONERI DEL CONDUTTORE

Sono a carico del conduttore:

- la richiesta e l'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni o provvedimenti comunque denominati, previsti dalla vigente normativa per il regolare esercizio dell'attività;
- la stipulazione dei contratti di utenza per eventuali servizi a rete e urbani ed il pagamento dei relativi canoni e consumi;
- il pagamento di qualsiasi tassa e/o tariffa comunque denominata, nonché di tasse e tariffe che la legge non pone a carico del proprietario dei terreni;
- l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria del terreno e di quelle necessarie al funzionamento dello stesso per l'uso cui è destinato;
- l'osservanza nei confronti di eventuali lavoratori dipendenti delle norme previste dai contratti collettivi di lavoro di categoria, nonché dalle disposizioni in tema di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di assicurazione degli operatori contro gli infortuni;
- il rispetto degli obblighi previsti dalle norme di pubblica sicurezza.



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna
P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio
Tel. 0546/655817
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

Avviso pubblico

AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI TERRENO AGRICOLO SITO IN VIA BIANCANIGO FG. 33 PARTICELLA 364-376-378. Prot. nr.135/04-08 del 08/01/2015

8. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Possono partecipare alla gara sia le persone fisiche, sia le persone giuridiche, facendo pervenire il plico contenente l'offerta completa di tutti gli allegati richiesti, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 09 FEBBRAIO 2015** direttamente al Comune di Castel Bolognese – Piazza Bernardi, 1 – 48014 Castel Bolognese (RA).

Al fine dell'accertamento del termine farà fede unicamente la data di ricezione e l'ora apposta sul plico dall'Ufficio Protocollo comunale. Oltre tale scadenza non sarà valida alcuna altra offerta anche se aggiuntiva o sostitutiva di offerta precedente.

L'offerta per la gara deve essere contenuta, **a pena d'esclusione**, in un plico debitamente chiuso in modo da garantire l'integrità dello stesso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione delle generalità dell'offerente e la dicitura "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DEL TERRENO SITO IN VIA BIANCANIGO" e contenere la documentazione di seguito specificata, a sua volta contenuta in due buste contrassegnate rispettivamente con le lettere A e B.

- **Busta A) – documentazione amministrativa;**
- **Busta B) – offerta economica;**

Le buste a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:

Busta A) – documentazione amministrativa, contenente:

A1: la domanda di partecipazione e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. nr. 445/2000, redatta secondo il modello allegato sub 1, debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale, nonché l'indicazione della sede legale, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 9 del presente bando.

In caso di Società tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. nr. 252/1998 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia).

La domanda deve contenere l'esplicita dichiarazione di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, del locale e di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

A2: l'autocertificazione antimafia attestante il requisito di cui al successivo punto 9.5;

A3: la dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A.;

A4: la cauzione provvisoria fissata in **euro 285,60** corrispondente al 10% dell'importo complessivo dei canoni annui di locazione posti a base d'asta, da prestarsi mediante



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Ravenna
P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816
E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it
Responsabile: Ing. Felice Calzolaio
Tel. 0546/655817
E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

Avviso pubblico

AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI TERRENO AGRICOLO SITO IN VIA BIANCANIGO FG. 33 PARTICELLA 364-376-378. Prot. nr.135/04-08 del 08/01/2015

fidejussione bancaria o polizza assicurativa o deposito in contanti presso la Tesoreria Comunale (Banca di Imola - Filiale di Castel Bolognese).

Il deposito cauzionale provvisorio:

- copre il rischio del mancato perfezionamento del contratto con l'aggiudicatario provvisorio per fatto o atto imputabile allo stesso;
- sarà restituito seduta stante ai non aggiudicatari.

Busta B) – Offerta Economica, contenente:

L'offerta economica, munita di marca da bollo del valore corrente (euro 16,00) e redatta secondo il modello allegato sub 4, indicante il canone iniziale che il concorrente s'impegna annualmente a versare al Comune.

Dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta, nell'intesa che **in caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.**

L'offerta economica dovrà essere **sottoscritta con firma leggibile** e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere **chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: "Offerta economica", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.**

9. REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Può partecipare chiunque interessato sia persona fisica che giuridica, purchè in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. diritti politici e civili;
 2. non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. nr. 163/2006;
 3. non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
 4. non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.nr. 689/1981;
 5. non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi del D. Lgs. nr. 159/2011, in materia di disposizioni antimafia (modelli sub 2 e sub 3).
- Nel caso di Società, i requisiti di cui ai punti 2, 3, 4 e 5 devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. nr. 252/1998, ovvero tutti i soci in caso di società di persone,



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816

E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it

Responsabile: Ing. Felice Calzolaio

Tel. 0546/655817

E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

Avviso pubblico

AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI TERRENO AGRICOLO SITO IN VIA BIANCANIGO FG. 33 PARTICELLA 364-376-378. Prot. nr.135/04-08 del 08/01/2015

tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA

Oltre al mancato rispetto di quanto previsto dagli articoli 8 e 9 del presente bando saranno motivo di inammissibilità della domanda e quindi di esclusione, le seguenti irregolarità:

- mancanza della firma a sottoscrizione della domanda o di una o più dichiarazioni;
- mancanza della fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità.

11. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA E PROCEDURE AMMINISTRATIVE SUCCESSIVE

La graduatoria dei soggetti partecipanti per l'assegnazione in locazione del terreno avverrà sulla base del criterio "del prezzo più alto" e sarà approvata con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP e Manutenzione.

Al soggetto risultato aggiudicatario sarà data tempestiva comunicazione.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione del terreno sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

L'aggiudicatario del terreno dovrà presentarsi presso i competenti Uffici Comunali per la stipula del contratto di locazione che avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

In sede di stipula del contratto di locazione dovrà essere prestata la cauzione definitiva, pari a 1 anno (uno) del canone di locazione valevole per tutto il periodo di vigenza del contratto.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzione - Ing. Felice Calzolaio.

Ogni eventuale informazione, così come il sopralluogo del terreno, potranno essere richiesti rivolgendosi al settore lavori pubblici e manutenzione del Comune di Castel Bolognese.

Il presente bando e allegati sono reperibili presso il sito istituzionale del Comune di Castel Bolognese al seguente indirizzo: www.comune.castelbolognese.ra.it

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto della D.Lgs. nr. 196/2003 (Tutela della privacy).

14. INFORMAZIONI GENERALI SUL BANDO



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Ravenna

P.zza Bernardi nr. 1 - 48014 Castel Bolognese (RA)
fax 0546/55973 - C.F. e P. Iva 00242920395

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Tel. 0546/655816

E-mail: lavoripubblici@comune.castelbolognese.ra.it

Responsabile: Ing. Felice Calzolaio

Tel. 0546/655817

E-mail: fcalzolaio@comune.castelbolognese.ra.it

Avviso pubblico

AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI TERRENO AGRICOLO SITO IN VIA BIANCANIGO FG. 33 PARTICELLA 364-376-378. Prot. nr.135/04-08 del 08/01/2015

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Trascorsi i termini sopra fissati non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- Non sono ammesse offerte tramite telegramma, fax o e-mail, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta propria o di altri, mancanti di cauzione o accompagnate da cauzione di importo insufficiente;
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altre gare;
- Non si darà corso all'apertura di plico che non risulti pervenuto nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati;
- Non si procederà ad aggiudicazione a favore di terzi da nominare;
- Il presidente della gara ha facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna;
- Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. nr. 445/2000 e del regolamento comunale, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto;
- Il pagamento della prima rata dovrà avvenire entro il primo mese dalla data di stipula del contratto.

15. ALLEGATI

Al presente bando sono allegati:

- Allegato sub 1 - domanda - dichiarazione;
- Allegato sub 2 - autocertificazione antimafia;
- Allegato sub 3 - dichiarazione sostitutiva CCIAA.
- Allegato sub 4 - offerta economica;
- Allegato sub 5 - planimetria terreno.

Castel Bolognese 08/01/2015

**Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici – Manutenzione**

Ing. Felice Calzolaio

